

# ALGEMENE VOORWAARDEN

## DEFINITIES

Verhuurder: Stichting De Ruilfabriek gevestigd aan Plein 114 3431 LV te Nieuwegein en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 74235508.

### Gebruiker:

De persoon of het bedrijf dat tijdelijk gebruik maakt van de ruimte, de Workshopfabriek.

### Diensten:

Verhuren en faciliteren van een workshopruimte en al hetgeen wat tussen de verhuurder en de gebruiker verder is afgesproken in het kader van de overeenkomst.

## ALGEMEEN

De huurder mag uitsluitend gebruik maken van de workshopruimte gedurende de overeengekomen huurperiode.

1. De verantwoordelijkheid voor het gebruik van de workshopruimte ligt bij de huurder van de workshopruimte. De huurder dient aanwezig te zijn bij het gebruik van de workshopruimte.
2. De huurder is niet bevoegd haar recht tot medegebruik over te dragen aan derden. Mits anders is overeengekomen met de verhuurder.
3. De workshopruimte die gehuurd wordt dient uitsluitend gebruikt te worden voor door huurder vooraf gemelde activiteiten.
4. Verhuur van de workshopruimte geschiedt op eigen risico en verantwoordelijkheid van de huurder.
5. Bij verhuur van de workshopruimte draagt de huurder verantwoordelijkheid voor het tegengaan van overlast. Tevens is de huurder verantwoordelijk voor het ongestoord betreden en verlaten van het pand.

6. Bij overlast heeft de verhuurder het recht om de overeengekomen huurafspraken per direct te beëindigen.
7. Personen die de orde verstoren, de veiligheid van zichzelf of derden in gevaar brengen of handelen in strijd met een of meer voorwaarden zullen door de verhuurder worden verwijderd uit het pand.
8. Roken, alcohol of drugsgebruik is niet toegestaan in de workshopruimte.
9. De workshopruimte dient de huurder op dezelfde manier achter te laten zoals de verhuurder de locatie heeft opgeleverd.
10. Huurder mag geen spullen of meubels zelf verplaatsen, mits anders vooraf is overeengekomen met de verhuurder.
11. Huurder mag niet meer dan afgesproken maximaal aantal personen in het pand laten binnentreden.

## **Annulering vanuit de huurder**

Bij annulering van reeds afgesproken data gelden de onderstaande voorwaarden.

1. Tot 7 dagen voor de boekingsdatum kan de huur kosteloos worden geannuleerd.
2. Tot 5 dagen voor de boekingsdatum wordt aan de huurder 25% van het overeengekomen totaalbedrag doorberekend.
3. Tot 3 dagen voor de boekingsdatum wordt aan de huurder 50% van het overeengekomen totaalbedrag doorberekend.
4. Bij annulering tot 48 uur voor aanvang van de afspraak wordt aan de huurder 100% van het overeengekomen totaalbedrag doorberekend.
5. Annuleren dient uitsluitend per email ([info@deruilfabriek.nl](mailto:info@deruilfabriek.nl)) tijdens kantoortijden te geschieden. Gelieve deze niet via het systeem door te voeren.
6. Indien sprake is van een huurafpraak en een arrangement (bijv. huur en lunch), gelden annuleer-afspraken die per arrangement worden overeengekomen.

## Annulering door verhuurder

Stichting De Ruilfabriek maakt in een leegstand constructie gebruik van de Workshopfabriek. Wanneer Wereldhave (de eigenaar) de leegstand constructie voor het betreffende pand aan de Boogstede 80 te Nieuwegein een andere invulling geeft, kijkt Stichting De Ruilfabriek samen met de huurder naar een andere geschikte oplossing.

Wanneer deze oplossing niet gevonden kan worden gevonden, vervalt de boeking (ook als deze langdurig van aard is). Gemaakte onvoorziene kosten kunnen niet worden verhaald op Stichting De Ruilfabriek. Stichting De Ruilfabriek is niet aansprakelijk voor vervolgschade van de annulering.

Indien de reservering al betaald is, wordt de betaling binnen 10 werkdagen teruggestort. Anders vervalt de betalingsverplichting.

Stichting De Ruilfabriek streeft ernaar om uiterlijk twee weken van tevoren de annulering met de huurder te bespreken.

## BETALING

1. Betaling geschiedt vooraf bij incidenteel gebruik via de boekingspagina. Bij langdurige afspraken of voor bedrijven loopt de facturering op btw factuur. Na verhuur van de workshopruimte wordt door de verhuurder een factuur gestuurd naar de huurder met een betalingstermijn van 14 werkdagen.
2. In deze huurprijs is het gebruik van de WIFI, flipover, kantoorartikelen, smart tv en keukeninventaris inbegrepen.
3. In de huurprijs is koffie, thee en water inbegrepen.

## AANSPRAKELIJKHEID

1. De huurder is aansprakelijk voor alle schade en/of vervuiling toegebracht aan de workshopruimte en

- inventaris/vloerbedekking/behang die veroorzaakt is door de huurder of derden, die door de huurder toegang hebben gekregen tot de workshopruimte gedurende de huur van de workshopruimte.
2. De huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht door ontvreemding van inventaris van de workshopruimte veroorzaakt door de huurder of derden, die door de huurder toegang hebben gekregen tot de workshopruimte gedurende de huur van de workshopruimte.
  3. Bij langdurige huur en opslag van spullen van de gebruiker dient de gebruiker een inboedelverzekering af te sluiten op het adres van de locatie.

## SLOTBEPALING

Op alle geschillen tussen de huurder en verhuurder is het Nederlandse recht van toepassing.